

LE MOT DE L'ÉLUE

Le PLUI a été arrêté lors du conseil communautaire du 29 novembre 2023 puis validé le 8 février 2024 au Conseil municipal de Puceul.

L'inventaire des zones humides a été adopté au conseil municipal du 12 décembre 2023 pour 205,6 hectares (hors plans d'eau) ce qui correspond à 10,23 % de la surface du territoire.

C'est le résultat d'un travail de concertation de plusieurs années entre les sept communes. Il a fallu tenir compte de la nouvelle loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN) mise en place par le gouvernement pour protéger les terres agricoles et limiter l'expansion urbaine.

Maintenant, c'est le tour des personnes associées de se prononcer. Au cours du 1^{er} semestre 2024, une enquête publique aura lieu dans chaque commune.

Au cours du 1^{er} semestre 2024, l'enquête publique aura lieu et un commissaire enquêteur tiendra une permanence afin de noter vos questions et vos remarques et ce, dans chaque commune.

Je vous invite à venir nombreuses et nombreux le consulter.

Noëlle Marteau,
Adjointe à l'aménagement
et à l'urbanisme

À LA UNE

PLUi : 110 nouveaux logements à horizon 2035

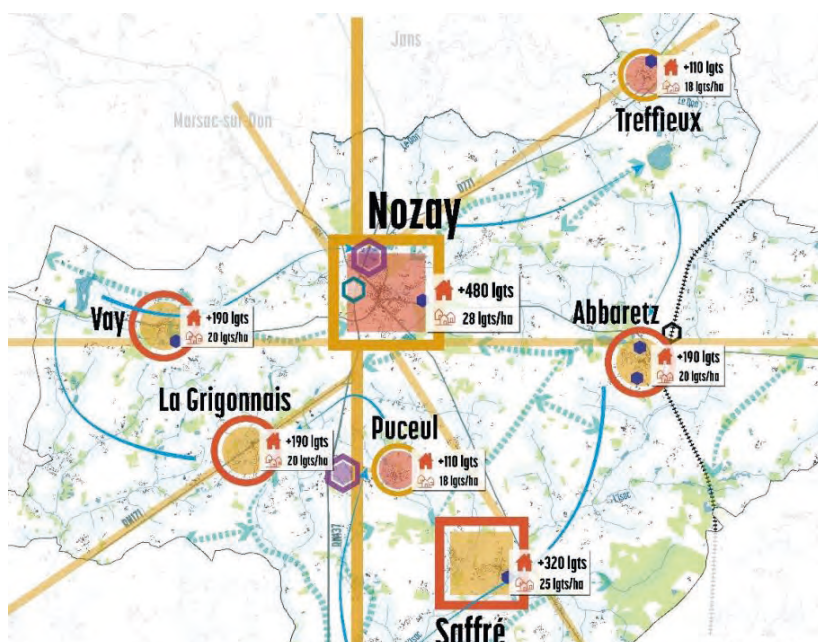
En construction depuis 2020, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) a été arrêté en Conseil communautaire et approuvé en Conseil municipal. Il fixe les enjeux, les objectifs et les orientations données par la Communauté de Communes en matière d'urbanisme sur le territoire, en suivant quatre grands axes : un territoire accueillant, productif, connecté et équilibré.

Quel développement à Puceul ?

L'objectif de l'intercommunalité est de compter 20 000 habitants à horizon 2035, soit une croissance de population de 1,3 % par an. À Puceul, défini comme pôle de proximité sur le territoire, l'objectif est de maintenir la croissance pour atteindre 1 400 habitants en 2035 (1 148 habitants en 2020 selon l'Insee).

Pour accompagner cette croissance de population, le projet prévoit la création 1 600 nouveaux logements sur le territoire. 110 nouveaux logements pourraient être créés à Puceul d'ici 2035. Deux « zones à urbaniser » ont été identifiées sur la commune, en prolongement du bourg : route d'Abbaretz (à horizon 2024) et route de Nozay (à horizon 2032).

Le PLUi prévoit également de consolider les parcs d'activités structurants pour le territoire. Une extension de 26 hectares de la zone de l'Oseraye pourra permettre l'accueil de nouvelles structures, participant au dynamisme économique local.



Direction de la publication : Claire Theveniau. **Supervisé par :** Commission « Culture - Communication - Patrimoine » Valérie Joly, Mélanie Renault, Emmanuelle Langlais, Bernadette Potiron-Guyot. **Rédaction :** Service Communication. **Conception et réalisation :** VUPAR. **Crédits photo :** Mairie de Puceul. **Mairie :** 16 rue de la Mairie - 44390 PUCEUL - 02 40 51 35 54 - mairie@puceul.fr

Installation d'un distributeur de baguettes

Suite à la fermeture du Fournil de Puceul l'été dernier, les élus se sont mobilisés afin de maintenir un service de boulangerie pour les habitants. La commune a fait le choix d'acheter un distributeur de baguettes, pour un montant de 16 000 €. Installé place de l'église depuis début février, le distributeur est approvisionné par deux boulangers nozéens 7 jours sur 7.



Lutter contre les espèces nuisibles

Frelons asiatiques

La commune de Puceul met en place une action de lutte test. Des ateliers de sensibilisation et de fabrication de pièges « maison » seront animés par Loïc Leray, apiculteur, auprès de différents publics : école, Conseil Municipal Jeunes, club La Joie de Vivre, Conseil municipal... Un bilan du piégeage sera réalisé en fin d'année en vue d'élaborer un plan d'action pour 2025.

Un legs à la commune



Jacqueline Durand, décédée le 27 novembre 2023, a institué la commune de Puceul légataire universelle de son patrimoine. Ainsi, elle lègue, à la commune, quatre biens immobiliers situés à Nantes et estimés à environ 700 000 €. En acceptant ce legs lors du Conseil municipal du 8 février, la commune s'est engagée à l'utiliser pour implanter des services à destination des personnes âgées, des activités pour les adolescents ou les adultes, construire des logements sociaux intergénérationnels et/ou valoriser le patrimoine de la commune.

Les espaces ou constructions financés par ce legs porteront le nom de ses parents : Pierre et Marie Durand.

L'ensemble des élus municipaux témoignent leur reconnaissance envers Jacqueline Durand et saluent la grande générosité de cette bienfaitrice.

Corvidés

L'accroissement de population de corvidés (corneilles noires, corbeaux freux et pies bavardes) et l'absence de lutte entraînent une augmentation des dégâts agricoles. La commune a décidé de participer à la campagne de lutte 2024 menée par l'association POLLENIZ. Elle se déroulera du 16 au 30 mai.

PLACE AUX JEUNES

L'école en fête

À vos agendas ! La kermesse de l'école Saint-Joseph se déroulera le dimanche 30 juin sur l'esplanade de la Savinais. Au programme : défilé des enfants et des chars dans le bourg à partir de 11h, repas à réserver, danses des enfants et stands festifs. Venez nombreux !

Appel aux dons

Dans une démarche d'amélioration continue du cadre de vie des élèves, l'OGEC fait un appel aux dons afin de financer l'aménagement d'une structure de jeux dans la cour.

Pour faire un don, rendez-vous sur www.soutenir.ec44.fr

ÉCONOMIE LOCALE

Portes ouvertes de la fromagerie

La fromagerie Lait Gourmandises vous ouvre ses portes le samedi 20 avril de 14h30 à 17h30.

Au programme : marché de producteurs, visite de la ferme, dégustation, ateliers sur réservation.

Informations et inscriptions : 06 19 19 62 80
ou laitgourmandises@gmail.com

Une journée sous le signe du street art

La Com'Com' vous donne rendez-vous à Puceul le samedi 6 avril avec trois animations en lien avec la résidence Street Art :

- **10h30-12h30 – salle Prosper Saffré** : atelier de rencontre entre les jeunes du territoire et les artistes du Collectif 100 Pression et travail autour de la fresque qui sera réalisée collectivement sur un mur de la commune le mercredi 26 juin ;
- **15h-16h30 – bibliothèque** : atelier d'introduction au graffiti et au street art ;



- **17h-18h30 – bibliothèque** : initiation à la bombe et à l'impression sérigraphique ;
- **20h – salle Prosper Saffré** : spectacle « Boum Bap » pour découvrir la culture Hip-hop.

Infos et réservation : www.cc-nozay.fr

LA PAROLE AUX ACTEURS LOCAUX



APCP : Association de Pêche Communale Puceuloise

Fin 2023, un nouveau bureau a été élu : Jean-Claude Chariou (président), Killian Roszak (vice-président), Patrick Jaillot (trésorier), Jean-Marc Portais (vice-trésorier), Jean-Luc Guisneuf (secrétaire) et Pierre-Yves Bouvier (vice-secrétaire).

Alevinage et concours de pêche

L'association a procédé à l'alevinage de l'étang en novembre dernier : 54 kg de brochets, 31 kg de sandres et 151 kg de gardons. L'association vous donne rendez-vous le dimanche 12 mai pour une nouvelle édition de son concours de pêche : Remerciements à Alain Grimaud, président depuis la naissance de l'association, décédé en 2023.

Contact : Jean-Claude Chariou - 06 68 66 03 99 – chariau.jean-claude@orange.fr

Comité des Fêtes

Le Comité des Fêtes vous donne rendez-vous les 25 et 26 mai pour sa fête annuelle ! Découvrez le programme.

Samedi 25 mai : inscriptions pour le concours de palet à 13h30, après-midi laser game dans le Bois de la Savinais, et repas le soir.

Dimanche 26 mai : marché de producteurs locaux dès 8h30, randonnée pédestre (9, 12 et 15 km) à partir de 8h30 puis départ de la rando cyclo/mob à 10h (inscriptions dès 9h).



Club La Joie de Vivre

L'année a débuté par l'assemblée générale du club le 16 janvier et l'élection du nouveau bureau et du secrétaire-adjoint : Philippe Gardy succède à Janette Roger, que nous remercions pour ses 16 années d'engagement ; André Rocher remplace Jocelyne Robin qui nous a quittés, après 12 ans au sein du bureau de l'association.

L'association compte actuellement 107 adhérents. Toute personne retraitée, sans condition d'âge, peut adhérer à l'association, tout comme le conjoint non retraité (18 €/an). Le club propose des activités régulières : jeux de table et marche le mardi après-midi, pétanque le jeudi après-midi, repas chez « Un rêve d'enfant » le premier mardi de chaque mois.

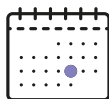
Contact : 06 80 06 30 74

Pucéol

Lors de l'assemblée générale, le Conseil d'administration de l'association a été renouvelé : Danielle Chrétien (présidente), Loïc Leray (vice-président), Annie Delouche (secrétaire), Rémy Delahaye (secrétaire-adjoint), Jean-Yves Chrétien (trésorier), Bernard Sansoucy (trésorier-adjoint).

L'association organise une randonnée à la découverte de La Ville au Chef (7 km) le dimanche 28 avril : départ à 9h30 du parking de la salle Prosper Saffré, retour à 12h et apéritif à la salle du Puits.

AGENDA



- **6 avril** - Atelier graff / Parcours Street art / Spectacle Boum Bap
- **13 avril** - Forum des associations du patrimoine
- **19 avril** - Défi « tout ce qui roule » à l'école Saint-Joseph
- **20 avril** - Repas du club La Joie de Vivre
- **28 avril** - Thé dansant du club La Joie de Vivre
- **28 avril** - Histoire et patrimoine de La Ville au Chef avec Pucéol
- **12 mai** - Concours de pêche
- **16 mai** - Concours de pétanque de La Joie de Vivre
- **18 mai** - Repas à emporter du Groupement de la Pierre Bleue
- **20 mai** - Tournoi de football
- **25 et 26 mai** - Fête du Comité des Fêtes
- **30 mai** - Atelier d'écriture avec Pucéol
- **7 et 8 juin** - « Saint Médard » chez Tonton
- **8 juin** - Pucéol en fête et vernissage de l'exposition des fours à pain
- **21 juin** - Assemblée générale du Groupement de la Pierre Bleue
- **26 juin** - Atelier graff : réalisation de la fresque
- **30 juin** - Kermesse de l'école Saint-Joseph

Délocalisation du local inter-associations

Suite au départ de la Compagnie Paris Bénarès, le bâtiment situé esplanade de la Savinai est désormais réinvesti comme local inter-associations et stockage des services techniques municipaux.

État civil

Naissances :

Liam AVRILLAUD LAOT - 7 impasse de la Dentelière
12 janvier 2024

Gabriel LEHOUX - 2 Bel Air
22 janvier 2024

Anna et Louna FAUVERGUE - 13 La Ménerais
15 février 2024

Décès :

Jocelyne ROBIN - 1^{er} janvier 2024

Calendrier du Conseil municipal à 19h :

Lundi 6 mai et jeudi 6 juin à 19h

BRÈVES

retour en images



Cérémonie des vœux

12 janvier : les Puceuloises et Puceulois ont été particulièrement nombreux à se déplacer pour cette cérémonie des vœux 2024. La municipalité vous remercie pour votre présence !



Démolition de la « Maison Marguerite »

Janvier : les élus communaux mènent actuellement une réflexion sur le devenir de ce site. Nous vous tiendrons informés !

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date de la demande	Nom / Prénom / Adresse	Permis de construire	Arrêté
13/11/2023	Amandine GENDROT 2 rue de l'Etang	044 138 23 N0004 Maison individuelle	04/01/2024
28/12/2023	Mandy BESSONET 40 La Rinais	044 138 23 N0005 Maison individuelle + garage	07/02/2024