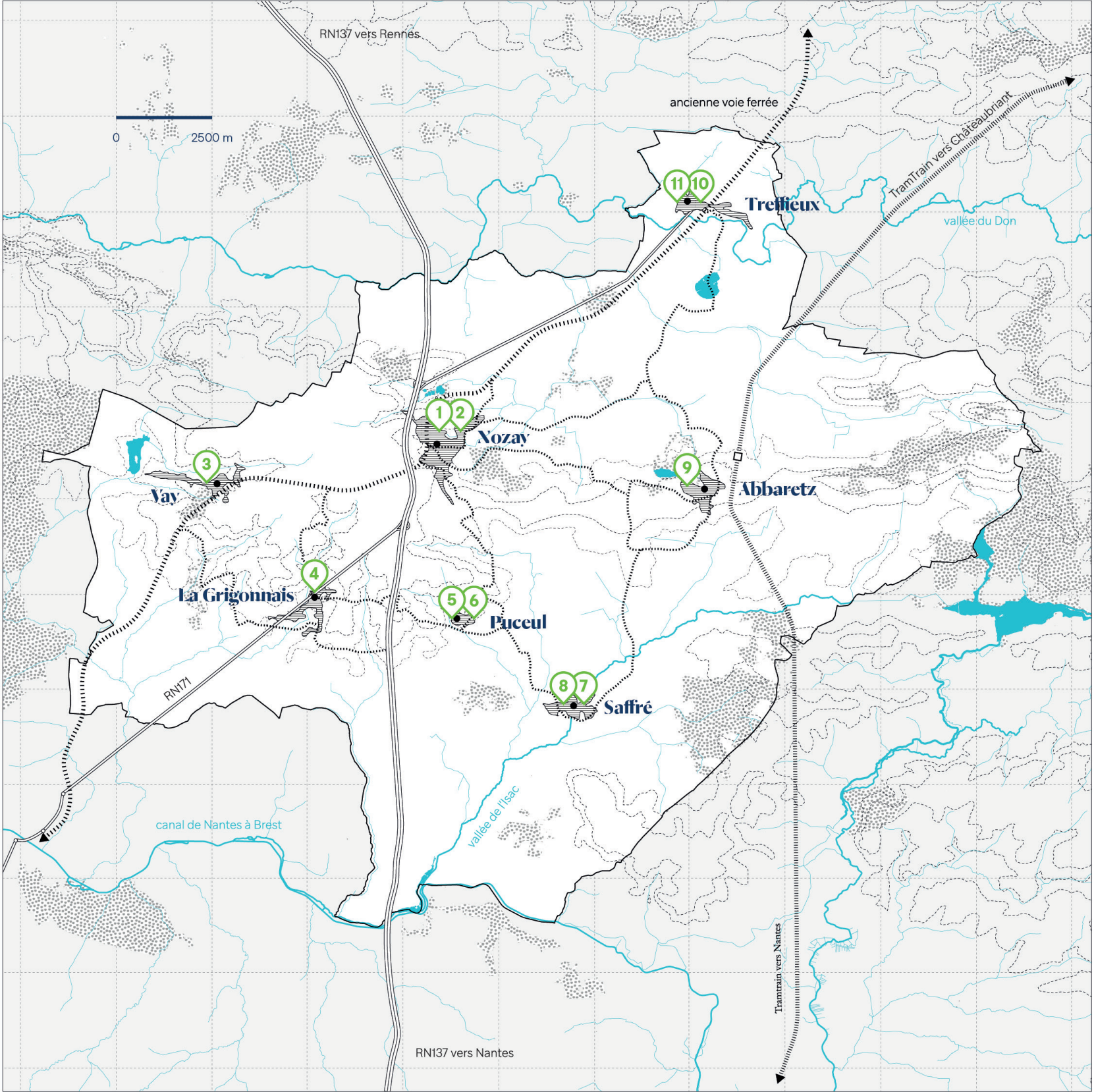


# Premier Réinventer Rural

7 communes associées,  
7 sites à habiter  
en Loire-Atlantique



# Calendrier - Appel à projet

- > **7 juin** : Réunion d'échange intermédiaire
- > **5 juillet à 18h00** : Date limite de remise des propositions
- > **18 juillet** : Analyse des propositions avec l'ensemble des élus
- > **24 septembre** : Atelier de travail avec les équipes finalistes à Nozay
- > **22 octobre** : Remise des offres finales
- > **Novembre** : Désignation des équipes candidates pour chaque site
- > **Mi Novembre** : Présentation des équipes lauréates

# Calendrier - Appel d'offres site en concession Vay / Saffré / La Grigonnais

- > **8 Juillet** : Lancement de l'appel d'offres
- > **16 septembre** : Remise des offres
- > **Fin septembre / début octobre** : Négociations avec les communes
- > **22 octobre** : Remise des offres finales
- > **Novembre** : Désignation des équipes candidates pour chaque site

# Documents à fournir - Rappel

- > **une note détaillée** de présentation du projet (10 pages de texte maximum)
- > **une axonométrie générale éclatée et élargie** (volumes, cheminements, vision générale du projet et insertion dans le contexte) - format A3
- > **un schéma sur l'innovation** dans le processus de fabrication du projet - format A3
- > **un schéma de fonctionnement** dans le temps sur l'innovation dans les usages (journée type en semaine / soirée type / journée type en week-end) - format A3
- > **une offre financière** d'achat (long terme) et/ou modèle économique transitoire
- > Seulement pour certains sites : un plan masse du projet global au 1/500, 1/1000 et 1/2000 - format A3

# Innovation - Rappel sur les attendus

## Innovation dans la conception

urbaine, architecturale, utilisation d'éco-matériaux, impact environnemental, etc.) et les montages proposés (associations des futurs habitants, nouvelles formes de propriété, etc.

## Innovations dans les usages et les programmes imaginés

innovation sociale, mutualisation de services, mixité fonctionnelle, propositions sur les mobilités, l'intergénérationnel, etc.



# Niveaux de charge foncière - Rappel

## site n°1 :

### **Nozay, garage Toulou**

La commune peut soit rester propriétaire soit vendre à hauteur de 150 000 €

## site n°2 :

### **Nozay, ZAC du Châtelet**

À déterminer en fonction du projet

## site n°3 :

### **Vay, entrée de bourg Ouest**

220.000 € pour 3,20 hectares (6,875 € / m<sup>2</sup>)

## site n°4 :

### **La Grigonnais, rue de la scierie**

207 000 € pour 1,72 hectares (12 € / m<sup>2</sup>)

## site n°5 :

### **Puceul, route des Gremets**

À déterminer en fonction du projet

## site n°6 :

### **Puceul, route de Nozay**

À déterminer en fonction du projet, toutefois la commune a acheté le terrain à hauteur de 16 € / m<sup>2</sup>

## site n°7 :

### **Saffré, Sainte Marie**

150 000 € pour 1 759 m<sup>2</sup>

## site n°8 :

### **Saffré, Le Rochers**

208 000 € pour 1,73 hectares (12 € / m<sup>2</sup>)

## site n°9 :

### **Abbaretz, Les peupliers**

72 630 € pour 2 421 m<sup>2</sup> (30 € / m<sup>2</sup>)

## site n°10 :

### **Treffieux, Ancienne poste**

La commune souhaite rester propriétaire

## site n°11 :

### **Treffieux, Les Chaumains**

La commune souhaite rester propriétaire

# Documents complémentaires

## Nozay

> Contexte socio-démographique et analyse du marché immobilier

> Plan masse du lotissement

## Vay

> Contexte socio-démographique et analyse du marché immobilier

> Plan masse du lotissement

## La Grigonnais

> Contexte socio-démographique et analyse du marché immobilier

> Plan guide

## Puceul

> Contexte socio-démographique et analyse du marché immobilier

## Saffré

> Contexte socio-démographique et analyse du marché immobilier

> Diagnostic structure

> Évaluation des zones à risque Kars-tique

> Reconnaissance des sols

> BD ortho (SIG)

## Abbaretz

> Contexte socio-démographique et analyse du marché immobilier

## Treffieux

> Contexte socio-démographique et analyse du marché immobilier

> Plan de composition du lotissement

> Étude du CAUE



**georges**



**SLC CONSEIL**



**METROPOLIS  
COMMUNICATION**

**acadie**