



# Développement économique

Commission Développement Economique  
Sous-Commission Artisanat Commerce Industrie  
Responsable : François FAVRY  
Réfèrent technique : Jérôme FRESNEAU



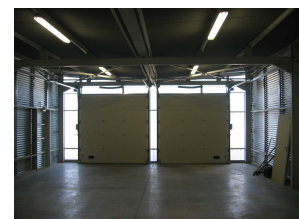
## 1 – ACCOMPAGNEMENT D'ENTREPRISES

- ◆ **Signature d'un compromis de vente avec XL INDUSTRIE** pour la vente d'un terrain de 10000 m<sup>2</sup> sur le parc d'activités de l'Oseraye.
- ◆ **Signature d'un compromis de vente avec BIOLAIT** pour la vente d'un terrain de 1500 m<sup>2</sup> sur le parc d'activités de La Lande.
- ◆ **Signature d'un compromis de vente avec BGC** pour un terrain de 2176 m<sup>2</sup> sur le parc d'activités de la Lande.



## 2 – BATIMENTS INDUSTRIELS

- ◆ **Achèvement de l'atelier-relais Clean-Attitude** sur la zone de l'Oseraye. Maître d'ouvrage délégué : SELA. Maître d'œuvre : Gobbe et Loué Architectes. Montant de l'opération : 195.000 €ht.



- ◆ **Réalisation d'un hôtel d'entreprises et d'un atelier relais.** La Communauté de Communes fait le choix d'une délégation de maîtrise d'ouvrage.

## 3 – ANIMATION ECONOMIQUE

- ◆ **Mise à jour du portail économique de la Région de Nozay ([www.cc-nozay-entreprises.fr](http://www.cc-nozay-entreprises.fr))**  
19 nouvelles fiches entreprises, 102 fiches modifiées, 288 entreprises locales présentes sur le site (80%), 3800 connexions/mois de moyenne en 2007.



◆ **Petits-déjeuners entreprises**

Le 12 janvier 2007, 50 acteurs économiques réunis autour de « la sécurité dans les entreprises ». Partenariat avec Jean-Luc Sarday (JL Sécurité Consultant).



Le 15 juin 2007, 40 acteurs économiques réunis autour des « enjeux et contraintes du contrat de travail ». Partenariat avec Loïc Hamonou (Formaprom) et Emmanuel Villemain (GECA - Groupement d'employeurs du Pays de Châteaubriant).



Le 7 décembre 2007, 50 acteurs économiques réunis autour des « aides au recrutement pour les entreprises ». Partenariat avec la Maison de l'Emploi du Pays de Châteaubriant.



◆ **Rencontre avec Pays de Châteaubriant Initiative**

Le 29 novembre 2007, l'Association « Pays de Châteaubriant Initiative » est venue à la rencontre des élus de la Région de Nozay afin de présenter son travail de l'année avec le témoignage de 7 créateurs d'entreprises du territoire intercommunal. 11 créateurs ont été accompagnés par PCI en 2007.



## 4 – STRATEGIE et PERSPECTIVES

◆ **Rachat de la parcelle de la SCI La Boulardière**

La Communauté de Communes a acheté l'intégralité de la propriété de la SCI La Boulardière pour la somme de 370.000 € ht : offre de terrains supplémentaire dans l'attente de la réalisation de la ZAC, offre de bureaux, amélioration de l'aspect de l'entrée du parc d'activités, complément au projet de lotissement situé entre la déchetterie et la route de La Grigonnais afin de répondre à la demande d'entreprises qui souhaitent de petites parcelles et/ou dont l'implantation au cœur du Parc d'Activités ne paraît pas judicieuse.





- ◆ Participation à la **réflexion pour la création d'une Zone d'Intérêt Départemental Derval-Nozay** menée à l'initiative du Conseil Général. L'objectif de ces zones est l'accueil de grosses entreprises sur des parcelles d'une surface minimum de 5 ha afin de ne pas entrer en concurrence avec les zones communautaires. 6 « ZID » ont été positionnées et seraient réalisées sous maîtrise d'ouvrage départementale (3 à court terme et 3 à long terme). L'une d'entre elles est positionnée sur Jans dont il est dit qu'elle concerne les Communautés de Communes de Derval et de Nozay à horizon 15-20 ans.

- ◆ Participation à la **réflexion pour la création d'une Zone d'Intérêt de Pays** menée à l'initiative du Syndicat Mixte « Le Pays de Châteaubriant ». L'étude a révélé l'inutilité d'aménager une nouvelle zone.

Critères	Foncier		Accueil		Commercialisation		Transports et déplacements		Organisation		Ressurs		Image		Environnement Eco.		Localisation d'entreprises		Total	Classement global
	z	f	z	f	z	f	z	f	z	f	z	f	z	f	z	f	z	f		
Coefficients	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	170	
Val de Chère	6	8	5	6	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	6	5	81	7
Les Vauzelles	6	8	5	6	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	6	5	128	1
La Bergerie	6	4	5	6	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	96	4
Blignon	5	4	5	6	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	90	5
Nochépie	4	4	5	6	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	85	6
Oseray	6	9	7	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	4	6	4	121	2
Parc des Estuaires	10	5	7	6	6	7	6	6	6	6	6	6	6	6	4	4	4	4	117	3

\* Il ressort de cette analyse que, globalement, les zones d'activités communautaires du territoire présentent des qualités souvent au-dessus de la moyenne, et que, parmi elles, sans compter le parc des Vauzelles, difficilement comparable du fait de sa spécialisation tertiaire, deux zones se distinguent plus particulièrement : la zone de l'Oserave et le Parc des Estuaires.

- ◆ **Pôle d'Excellence Rurale/Plate-forme Bois énergie.**

La Communauté de Communes s'est positionnée afin que le projet de plate-forme bois-énergie soit envisagé sur son territoire. Cette action concerne au premier chef la Communauté de Communes dans la mesure où l'acteur principal de la filière bois est implanté à Nozay (Scierie BOURDAUD). La Communauté de Communes a décidé de porter la réalisation de l'étude de faisabilité de cette opération (organisation des acteurs, approche économique, montage juridique). Ce projet est lié à d'autres réflexions : chaufferies bois de l'hôpital de Nozay et du quartier de la Ville aux Roses à Châteaubriant, d'une part, et recherche de foncier supplémentaire pour l'extension future de la scierie Bourdaud, d'autre part.



- ◆ La **réflexion sur la création des Zones de Développement de l'Eolien** a été portée au niveau du Pays de Châteaubriant. Le Conseil Général a fait connaître son intention de piloter la démarche de création des ZDE sur le département en associant les acteurs locaux. Sur le territoire intercommunal, 4 projets en cours représentent une quinzaine d'éoliennes. Celles-ci représenteraient au total une puissance énergétique d'environ 30 MW et induiraient une Taxe Professionnelle de plus de 300.000 €/an.
- ◆ **Très Haut Débit.** Les réflexions de la Communauté de Communes sur le haut-débit concomitantes avec celles de la DDE44 et du CODELA laissent entrevoir des perspectives intéressantes pour le parc d'activités de l'Oseraye. Celui-ci est pourvu d'une solution potentielle de raccordement au très haut débit (100 Mb/s) avec la présence de LD COM.