



COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA REGION DE NOZAY

COMPTE RENDU SOMMAIRE DE LA REUNION DU 15 SEPTEMBRE 2010

Le mercredi 15 septembre deux mil dix à dix-neuf heures, le conseil de la communauté de communes de la région de Nozay, dûment convoqué le 07 septembre 2010, s'est réuni en session ordinaire à la salle De Grandmaison à Nozay, sous la présidence de Mme Jacqueline SEGALEN, Présidente.

Titulaires présents : Mme Jacqueline SEGALEN, M. Thierry ROGER, M. Jean-Pierre POSSOZ, M. Yvonnick RIOT, M. François FAVRY, Mme Monique JAMIN, Mme Thérèse AVRIL, M. Jean-Pierre LEBRETON, M. Jean-Claude PROVOST, M. Jean-Noël THOMAZEAU, Mme Claire THÉVENIAU, M. Raphaël LEBRETON, Mme Jocelyne POULIN, M. Jean-Luc GREGOIRE, Mme Charlotte GUERLAIS, Mme Annie PHILIPPOT, M. Jean BLANDIN.

Titulaires excusés : M. Philippe GAUDIN (représenté par M. Jean-Claude RAUX), M. François MORICE (représenté par M. Pascal DUCHESNE), Mme Marie-Chantal GAUTIER (représentée par M. Jackie CLAVIER)

Conseillers porteurs d'un pouvoir : néant

Suppléants présents représentant un titulaire : M. Jean-Claude RAUX (représentant M. Philippe GAUDIN), M. Pascal DUCHESNE (représentant M. François MORICE), M. Jackie CLAVIER (représentant Mme Marie-Chantal GAUTIER).

Assistaient également à cette séance les délégués suppléants suivants : Mme Béatrice FELIATRE, M. Bernard SANSOUCY, Mme Marylise FAUVET.

Suppléant excusé : M. Jean-Paul LERAY.

M. Jean-Pierre LEBRETON a été élu secrétaire de séance.

INSTALLATION DE DEUX ELUS

Suite à la démission de M. Cyril TSAPLINE, le Conseil Communautaire déclare installés :

- M. Philippe GAUDIN dans ses fonctions de conseiller communautaire titulaire,
- M. Jean-Claude RAUX dans ses fonctions de conseiller communautaire suppléant.

PV DU CONSEIL DU 07 JUILLET 2010

Il est approuvé à l'unanimité et consultable à l'accueil de la Maison des Services Intercommunaux.

ADMINISTRATION GENERALE

Approbation du règlement de formation

Le Conseil adopte le règlement de formation fixant les droits et les limites à la formation des agents intercommunaux et qui permettra d'élaborer le plan de formation en lien avec le CNFPT.

Adjoint technique chargée de l'entretien des locaux : modification de la durée de travail hebdomadaire

Le poste passe de 14.77 H à 12.38 H hebdomadaires, à compter du 1^{er} octobre 2010.

ENVIRONNEMENT

Plateforme bois énergie

Le Conseil Communautaire :

- Prend acte de la décision du Bureau du 7/9/2010 décidant l'acquisition du foncier au prix de 7.25 € le m²,

- Prend acte de la décision de Mme la Présidente d'attribuer le marché de terrassement à l'entreprise LANDAIS André, 44522 MESANGER, pour un montant de 346 959 € HT,
- Confie à la SEM ENEE 44 la concession de travaux pour la réalisation de la plateforme dans le cadre d'un bail à construction de 20 ans moyennant un loyer annuel de 7 500 €.
- Sollicite une subvention de 50 000 € au titre du CTD pour l'acquisition du terrain.
- Sollicite l'inscription d'une ligne de 108 582 € au CTU signé avec la Région.

ECONOMIE

Viabilisation de la ZAP de Nozay « Le Châtelet »

Le Conseil adopte la proposition de la commission d'appel d'offres et retient l'entreprise CHARIER TP pour un montant de 257 610.50 € HT. Mme la Présidente est autorisée à signer le marché.

INFRASTRUCTURES ET TRAVAUX

PAVE et ERP : groupement de commandes

La loi du 11 février 2005 rend obligatoire, pour les collectivités, la réalisation :

1. du Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics (PAVE),
2. du diagnostic accessibilité des Etablissements Recevant du Public (ERP).

Pour s'y conformer, le Conseil adhère au groupement de commandes constitué entre la CCRN et ses communes membres, et désigne :

- La commune de Saffré en qualité de coordonnateur du groupement,
- M. François FAVRY en qualité de représentant de la CCRN pour participer à l'analyse des offres.

FINANCES, PROSPECTIVE ET CONTRACTUALISATION

AIRE, MOBIL'ACTIF, ADPC : demande de CTD

Le Conseil adopte le nouveau plan de financement de l'opération de création de locaux associatifs 6 rue Gutenberg, d'un montant de 580 775 € HT :

	dépenses		
CTD 1	410 000 €	244 423 €	42,09%
CTD 2	170 775 €	85 388 €	14,70%
CTU 1	crédits réaffectés sur logt social	- €	0,00%
CTU 2	400 000 €	120 000 €	20,66%
CCRN		130 965 €	22,55%

Cotisations 2010

Le Conseil complète le tableau des cotisations attribuées à différents organismes :

- 1) Association « Les incorruptibles » - 13 rue de Nesle 75006 PARIS 25 €
- 2) Collectif Régional de Diffusion du Jazz - 3 cour de la Brocante 44000 NANTES 40 €

Délibérations fiscales

■ Suite au remplacement de la TPU (Taxe Professionnelle Unique) par la CET (Contribution Economique Territoriale), le Conseil décide d'appliquer à la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) les exonérations précédemment applicables à la TPU et dont le tableau complet figure en annexe.

INFORMATIONS DIVERSES

Décisions du Bureau et de la Présidente prises par délégation :

Le Conseil prend acte des décisions suivantes :

Bureau :

- N° 9-2010.....Bureau du 24 août 2010 Subvention de 500 € à « Terroirs 44 » et au « Comité d'organisation du concours de labour »
 N°10-2010.....Bureau du 07 septembre 2010 Acquisition du terrain pour le projet de plateforme bois énergie

Présidente : engagements compris entre 4 000 € et 90 000 €

Budget ordures ménagères

Imputation	Date	Tiers	Objet	Engagé TTC
2158 - 812 - DM3-1	31/08/2010	CONTENUR	conteneurs OM	9 460,36 €

■ Le Conseil exonère de TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères) les usagers assujettis à la redevance spéciale et dont la liste sera affichée dans chaque mairie.

Pont bascule 6 rue Gutenberg

Le Conseil décide de céder à l'entreprise MAHE de Nozay, le pont bascule situé sur le site de la Colarena (futurs locaux AIRE, MOBIL'ACTIF, ADPC) pour un prix de 3 000 €.

ANIMATION TERRITORIALE

Régie « organisation des spectacles »

La CCRN devient organisateur de spectacles et, à ce titre, va encaisser les droits d'entrée à certains spectacles ainsi que le produit de la vente de boissons. Une régie sera créée à cet effet. Le Conseil fixe les tarifs suivants :

PRESTATION	TARIF
DROITS D'ENTREE AU SPECTACLE DU 15/10/2010	
moins de 12 ans	gratuit
invités	gratuit
DE et moins 25 ans	5 €
Tribu et cezam	9 €
tarif plein	11 €

BUVETTE	
boissons chaudes (thé, café, infusion)	1 €
boissons fraîches non alcoolisées	1,50 €
vin	1 €
bière	2 €

Budget général

Imputation	Date	Tiers	Objet	Engagé TTC
2111 - 90 - 149	19/08/2010	SAFER MAINE OCEAN	NEGOCIATION ACQUISITION FONCIER PLATEFORME BOIS NRJ	11 302,20 €
2158 - 95 - 134	09/07/2010	O2C-Orientation Cartographie Création	PARCOURS ORIENTATION MINE ABBARETZ	7 975,00 €
2188 - 64 - 154	09/07/2010	EUROPLAY/ELITSPORT	JEUX SAFFRE TOUT PETITS	5 075,23 €
2313 - 321 - 159	28/07/2010	SARL LE FLOCH ET ASSOCIES	MAITRISE OEUVRE BIBLIOTHEQUE ABBARETZ	27 519,96 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	ATLANTIQUE OUVERTURES	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 5	16 068,26 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	VALIN Thierry	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 10	20 440,83 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	Société DIRICKX ESPACE PROTECT	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 14	8 383,96 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	LOIRE DECORATION	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 13	9 831,12 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	FIMA	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 6	4 642,87 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	CHARIER TP	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 1	57 772,66 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	OUEST ISO CONFORT	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 7	18 994,87 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	OUEST COUVERTURE ENERGIE	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 4	83 092,17 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	SRP	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 2	65 200,17 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	Entrepr Unipers GUERIN PHILIPPE	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 12	41 684,34 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	ALEXEN	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 11	27 508,00 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	OUEST ISO CONFORT	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 9	7 547,14 €
2313 - 523 - 156	18/08/2010	AMH	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC-LOT 8	5 945,67 €
2313 - 523 - 156	02/09/2010	SMACL	CONSTRUCTION LOCAUX AIRE MOBIL ACTIF ADPC- ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES	7 060,02 €
2313 - 830 - 152	12/07/2010	L'OUVRE BOITES 44	ACCOMPAGNEMENT CREATION POLE ENVIRONNEMENT NOZAY	12 438,40 €
6132 - 025 - HL-1	02/09/2010	Association FJT RESIDENCE ODYSSEE	LOCATION DE LA SALLE FJT POUR ACTIVITES CYBERCENTE SUIVANT CONVENTION 2006-004	6 000,00 €
6218 - 520 - EF-3	02/09/2010	Association FJT RESIDENCE ODYSSEE	SALAIRES ET CHARGES AGENT D'ACCUEIL CYBERCENTRE SUIVANT CONVENTION 2009-009	9 540,00 €
6554 - 01 - AG5-0	02/08/2010	Syndicat SYNDICAT MIXTE PAYS CHATEAUBRIANT	TITRE 11 CONTRIBUTION PAYS 3EME TRIM 2010	29 145,15 €
TOTAL				483 168,02 €

Décision n° 3-2010 du 05 août 2010 : utilisation des crédits de dépenses imprévues sur le budget ZII

Conformément aux dispositions de l'article L 2322-2 du CGCT, le Conseil Communautaire est informé par Mme la Présidente de l'affectation des crédits inscrits en dépenses imprévues au budget ZII 2010 :

Compte dépenses imprévues	section	montant disponible	montant prélevé	utilisation des crédits			
				opération	compte	fonction	montant
020	investissement	86 259 €	20 000 €	041 - Opérations patrimoniales	2313	90	20 000 €

Marchés en cours

Le Conseil prend acte des marchés suivants :

N°marché	Nature	Procédure	Objet	Attribitaire	Montant en € H.T
2010/M0008	MARCHE DE SERVICES	MAPA	Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une nouvelle bibliothèque intercommunale à Abbaretz « la mine du livre ».	SARL LE FLOCH & Associés - 44 LA HAYE FOUASSIERE	23 010,00 €
2010/M0009	MARCHE DE SERVICES	MAPA	Marché de contrôle technique pour la construction d'une nouvelle bibliothèque intercommunale à Abbaretz « la mine du livre ».	SOCOTEC - 44 SAINT HERBLAIN	2 875,00 €
2010/M0010	MARCHE DE SERVICES	MAPA	Marché de CSPS niveau 2 pour la construction d'une nouvelle bibliothèque intercommunale à Abbaretz « la mine du livre ».	SOCOPI-BAT - 35 SAINT GANTON	1 365,05 €
2010/M0011		MAPA	Construction de locaux pour AIRE, Mobil' Actif, ADPC 44		
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 1 - VRD	CHARIER TP - 44 NOZAY	48 304,90 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 2 - Gros œuvre, dallage	SRP - 44 ST NICOLAS DE REDON	54 515,19 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 3 - Charpente bois, bardage	MILLET - 44 GUENROUET	89 592,09 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 4 - Couverture étanchéité, bardage métallique	OUEST COUVERTURE ENERGIE - 44 NANTES	69 475,06 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 5 - Menuiseries extérieures	ATLANTIQUE OUVERTURES - 44 VIGNEUX DE BRETAGNE	13 435,00 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 6 - Portes sectionnelles	FIMA - 44 BOUGUENAIS	3 882,00 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 7 - Cloisons, doublage	OUEST ISO CONFORT - 44 LA CHAPELLE SUR ERDRE	15 882,00 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 8 - Menuiseries intérieures	AMH - 44 LA CHAPELLE HEULIN	4 971,30 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 9 - Faux plafonds	OUEST ISO CONFORT - 44 LA CHAPELLE SUR ERDRE	6 310,32 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 10 - Carrelage, faïence	Thierry VALIN - 44 LIGNE	17 091,00 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 11 - Plomberie sanitaires, ventilation	ALEXEN - 44 CHATEAUBRIANT	23 000,00 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 12 - Electricité	Philippe GUERIN - 44 NORT SUR ERDRE	34 853,13 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 13 - Peinture	LOIRE DECORATION - 44 SAFFRE	8 220,00 €
	MARCHE DE TRAVAUX	MAPA	Lot 14 - Clôture portail	DIRICKX - 44 VALLET	7 010,00 €
2010/M0016	MARCHE DE SERVICES	MAPA	Assurance Dommages Ouvrages concernant la construction des locaux pour AIRE, MOBIL' ACTIF et ADPC 44	SMACL - 79 NIORT	7 060,02 €

Agenda

mardi 21 septembre à 18H	Bureau Communautaire
mercredi 29 septembre de 9H à 17H	1er séminaire sur la mutualisation
mardi 5 octobre à 17H	Commission finances
mardi 5 octobre à 18H	Bureau Communautaire
jeudi 7 octobre	Président/Vice-Présidents
mercredi 20 octobre à 19H	Conseil communautaire
mercredi 8 décembre de 9H à 17H	2ème séminaire sur la mutualisation

A NOZAY, le 16 septembre 2010.

La Présidente,

Jacqueline SEGALEN