



Urbanisme/Action Foncière

Délégation : action foncière
Commission Urbanisme/Action foncière
Responsable : Jacqueline SEGALEN
Réfèrent Technique : Magali MONNIER

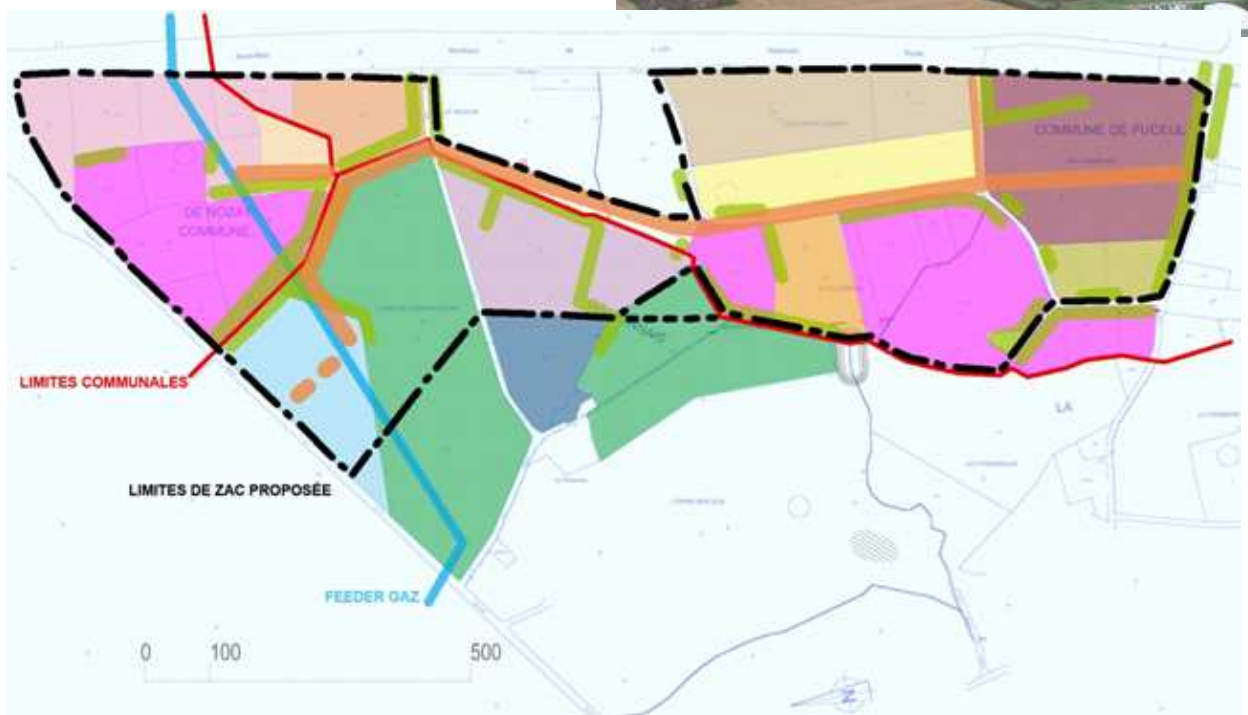


1 – BILAN TECHNIQUE

- ◆ Rédaction des fiches actions en commission « urbanisme action foncière » et, avec le groupe de travail « agriculture » pour réaliser le projet de territoire.
- ◆ Suivi de la révision des PLU d'Abbaretz, Nozay et Saffré.
- ◆ Concertation avec les exploitants et riverains touchés par l'extension du parc d'activités de l'Oseraye.
- ◆ Négociation avec le propriétaire pour la propriété de la Platrouais sise à La Grigonnais
- ◆ Approbation par le conseil communautaire du dossier de création de la **ZAC** (Zone d'Aménagement Concerté) et constitution du dossier de réalisation : programme des équipements publics, programme global des constructions, modalités prévisionnelles de financement.



Projet de ZAC à Puceul





2 – BILAN FINANCIER

OBJET	TIERS	MONTANT HT
Exercice droit préemption SAFER sur le terrain GLIN	SAFER	200,00 €
Information terrain vente MAHE Louis	SAFER	30,00 €
SAFER Rapport foncier annuel	SAFER	900,00 €
Dossier création ZAC (reprographie)	SMB REPRO SERVICE	186,63 €
Publicité Enquête publique aménagement ZAC	MEDIALEX	1 316,42 €
Publicité Approbation Création ZAC	MEDIALEX	61,50 €
Publicité Autorisation DPU Puceul	MEDIALEX	128,95 €
		2 823,50 €

3 – PERSPECTIVES 2010

ZAC

- ◆ Constitution et validation du dossier de réalisation de la ZAC
- ◆ Suite de la concertation avec les exploitants et riverains touchés par l'extension.
- ◆ Acquisition foncière d'une ferme à La Grigonnais pour compenser en partie les terres des exploitants concernés par la ZAC
- ◆ Achat de nouveaux terrains qui puissent servir de monnaie d'échange pour les agriculteurs touchés par l'extension de la zone
- ◆ Choix du type de maîtrise d'ouvrage (régie ou aménageur)
- ◆ Lancement de la consultation pour le recrutement d'un aménageur public ou privé.

FONCIER

- ◆ Acquisitions foncières pour implanter une plate-forme bois énergie, un pôle environnement et une Maison de Santé Pluridisciplinaire de Proximité.

URBANISME

- ◆ Suivi des révisions des PLU d'Abbaretz, Saffré et Nozay
- ◆ Réalisation d'une charte d'aménagement commercial
- ◆ Démarrage du Schéma de Cohérence Territorial (SCOT), volet Plan Climat Energie Territorial.